

Утверждаю:  
 Председатель ТСЖ "Азина,47"  
 Г.Г.Протасова



**Смета доходов и расходов  
 Товарищества собственников жилья «Азина,47»  
 на 2016 год**

Наименование статей	Сумма руб.
<b>Доходы:</b>	
Сумма начисленных платежей	2 940 513,20
<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>2 940 513,20</b>
<b>Расходы:</b>	
- горячая вода подогрев и отопление	1 480 000,00
- лифт	84 000,00
- уборка мусора	95 904,00
- водоснабжение	395 000,00
- домофон	16 830,00
эксплуатация мусоропровода	27 200,00
- содержание дома	841 579,20
в том числе:	
Зарботная плата сотрудников	271 584,00
Налоги и страховые взносы	54 860,00
Командировочные	1 000,00
Канцелярские	2 000,00
Услуги РКЦ	24 384,00
Хозяйственные расходы	10 000,00
Услуги банка	40 000,00
Электроэнергия МОП	40 000,00
Оплата услуг по снятию показаний счетчиков учета ООО "Авант"	14 400,00
Замена пластиковых окон в подъезде у мусоропровода ООО "Завод Оконных Конструкций "Фаворит" - 9 шт.	57 850,00
Замена канализационных стояков на крыше дома 8 шт.	15 290,00
Замена трубы отопления (подводка к батарее в подъезде- 2 подъезд)	3 830,00
Ремонтные работы в мусорокамерах 2 шт.	30 000,00
Восстановление дверей в мусороканале поэтажно ( 1 подъезд -3 шт, 2 подъезд - 1 шт.) 4шт. *2 000 руб.	8 000,00
Укрепление металлических рам с дверями на электрощитах по этажам (18 шт * 250 руб.)	4 500,00
Замена № табличек (на дом, на подъезды)	3 500,00
Приобретение баков для мусорокамер 4 шт. * 1 250 руб.	5 000,00
Очистка кровли (осень-весна) 2 раза * 7 000 руб.	14 000,00
Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоотводов	13 000,00
Чистка вентиляционных каналов	9 900,00
Консервация (расконсервация) системы отопления	420,00
Запуск системы отопления	1 400,00
Осмотр устройства центрального отопления в подвале и чердачном помещении	500,00
Промывка центральной системы теплоснабжения	8 000,00

Регулировка системы отопления (удаление воздушных пробок)	1 400,00
Заполнение отопительной системы	350,00
Дополнительные расходы необходимые для обеспечения допуска к отопительному сезону	12 000,00
Ревизия запорной арматуры на внутридомовых коммуникациях	1 000,00
Устранение ненормативных утечек в системах отопления, канализации, водоснабжения	10 000,00
Транспортировка мусора на полигон после субботников	3 200,00
Техническая аттестация лифтов	8 000,00
Ремонтно-аварийные работы	48 000,00
Саламатова 1500*12	18 000,00
Дератизация и дезинфекция чердака	1 000,00
Дератизация и дезинфекция подвала	2 300,00
Механизированная уборка придомовой территории	3 200,00
Страхование лифтов	2 000,00
Вознаграждение в летний период за покос травы (июнь, июль, август) и уход за цветниками (с мая по август)	7 000,00
Дополнительные услуги по управлению (подготовка документов, аттестация)	3 000,00
Прочие непредвиденные расходы	5 711,20
Благоустройство двора, ремонт и покраска детской и спортивной площадки	5 000,00
Замена канализационного стояка в подвале	5 000,00
Спусники воздуха на 9-х этажах в квартирах 28 шт.* 700 руб.	19 600,00
Замена дверей в подвал 2 шт. * 26 200 руб.	52 400,00
<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>2 940 513,20</b>

Бухгалтер ТСЖ «Азина, 47»



В.Ю. Макшакова

Члены правления:

Першин С.В.  
Свердлова А.С.  
Альмаков М.Ф.

